



МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ПЕРМСКОМ КРАЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.06.2026

№ 287-р

**Об условиях приватизации земельного участка площадью
322 кв.м с кадастровым номером 59:01:4410046:1586, с расположенным на нем
объектом недвижимого имущества - клуб, по адресу: Пермский край, г. Пермь,
Ленинский район, ул. Советская, д. 63 / Тополевый пер., д. 6**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02 сентября 2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026-2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей» (в редакции Распоряжения от 05.06.2026 № 1399-р), на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», от 09 июля 2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае, утвержденного приказом Росимущества от 23 июня 2023 № 131, с учетом протокола заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества, и по

определению участников продажи имущества, находящегося в федеральной собственности от 11 июня 2026:

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности земельный участок площадью 322 кв.м с кадастровым номером 59:01:4410046:1586 (РНФИ П11260017906), с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – клуб площадью 103,7 кв.м с кадастровым номером 59:01:3810259:124 (РНФИ П12260012740), по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, д. 63 / Тополевый пер., д. 6, путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Режим использования земельного участка определен приказами:

Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 05.12.2013 № СЭД-27-01-12-517 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Доходный дом П.И. Мартынова»;

Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 30.12.2013 № СЭД-27-01-12-664 «Об установлении границы территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Черный рынок, поселение»;

Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19.12.2018 № СЭД-55-01-05-563 «Об установлении границ территории, предмета охраны и требований к осуществлению деятельности в границах объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Комсомольский проспект».

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

4. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

5. Установить на основании протокола заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного и муниципального имущества от 11 июня 2026, и по определению участников продажи имущества, находящегося в

федеральной собственности начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 13 021 000 (Тринадцать миллионов двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

6. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 6 510 500 (шесть миллионов пятьсот десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

7. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения (решения), что составляет 651 050 (шестьсот пятьдесят одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек.

8. Отделу приватизации и управления ФГУП/АО разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

9. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Территориального управления Росимущества по
Пермскому краю

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 620A2AD7269B5D057711AF6F6962DCE5
Кому выдан: Миронова Елена Владимировна
Действительно: с 29.12.2025 до 24.03.2027

Е.В. Миронова